

ОПШТИНА РУМА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ИСТОЧНА РАДНА ЗОНА"
У РУМИ

Рума, новембар, 2015.године

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

- Члан 35.став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 64/2015),
- Генерални план Руме ("Сл. лист општина Срема", бр. 35/08, 13/15),
- План детаљне регулације "Источна радна зона" у Руми ("Сл. лист општина Срема", бр.21/2006)
- Одлука о изради Измена и допуна План детаљне регулације "Источна радна зона" у Руми ("Сл. лист општина Срема", бр. 18/2015)

Тачка 1.

На основу Одлуке о изради Измена и допуна План детаљне регулације "Источна радна зона" у Руми ("Сл. лист општина Срема", бр. 18/2015) мења се ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОЧНА РАДНА ЗОНА" У РУМИ (Сл. лист Општина Срема бр.21/2006) (у даљем тексту План) у обухвату грађевинског подручја за к.п. бр. 5681/5, 5681/6, 5681/13 и 5681/45 и делове к.п. бр. 5680/5, 5680/6 и 5681/1 К.О. Рума у Руми.

Измене и допуне Плана детаљне регулације "Источна радна зона" у Руми, садрже:
Текстуални део и Графичке приказе у размери 1:1000

Тачка 2.

У текстуалном делу плана

У поглављу 5.1 - Подела на "јавно" и "остало" грађевинско земљиште

б)...."Остало" грађевинско земљиште:

- У поднаслову БЛОКОВИ под бр. III-V-VII-IX/1 и IX/2, реч "IX/2" се мења се и гласи "део IX/2".
- У другој реченици, после речи "за поједине комплексе сложенијих намена" додају се речи ", за станицу за снабдевање горивом"
- У поднаслову ОСТАЛИ БЛОКОВИ под бр. I-II-VI-VIII-IX/3-IX/4-X/1 и X-4, додају се речи "део IX/2".

У поглављу 5.2. - Подела на зоне по врстама услова за изградњу и уређење

-У табели у 12 реду, 2. колона додају се речи ", прерада, услуге, сервиси, складишта", а у 12 реду 3. колона бришу се речи "израда УПР за целу просторну јединицу" и замењују речима "детаљни услови на основу ПДРа и Урбанистички пројекат за станицу за снабдевање горивом као и за сложеније намене".

У поглављу 5.3. Правила парцелације

У трећем ставу брише се реч "УПР-а" и замењује речима "пројекта препарцелације", а речи "даља препарцелација" замењују се речима "даља парцелација".

У трећем ставу у свим редовима (за блокове бр. II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX/I, IX/II, IX/3, IX/4, X/1 и X/II) бришу се речи "могућа препарцелација УПР-ом парцелације" и речи "парцелација УПР-ом" и замењују речима "могућа парцелација и препарцелација пројектима парцелације и препарцелације."

У поглављу 6.1. Врста и намена објеката који се могу градити на грађевинској парцели
У ставу 4, тачка 3, речи "Ш=40,0м" замењују се речима "30,0м".

Тачка 4. у првој реченици, текст у загради (испред IX/2 додаје се реч "део").

Тачка 3.

Задржавају се графички прикази Плана (листови бр.1, 1/1, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4 и 2/5) и додају се допунски листови са приказаним изменама (листови 2/1а и 2/3а).

Саставни део Измена и допуна Плана су следећи графички прикази:

2. ИЗВОД ИЗ ПДР-а "Источна радна зона" у Руми - НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ СА ПРИКАЗОМ НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

2/1а НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ СА ПРИКАЗОМ НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА - Измена.....Р 1:1000

2/3а ПРЕДЛОГ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ И УСЛОВИ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ - Измена.....Р 1:1000